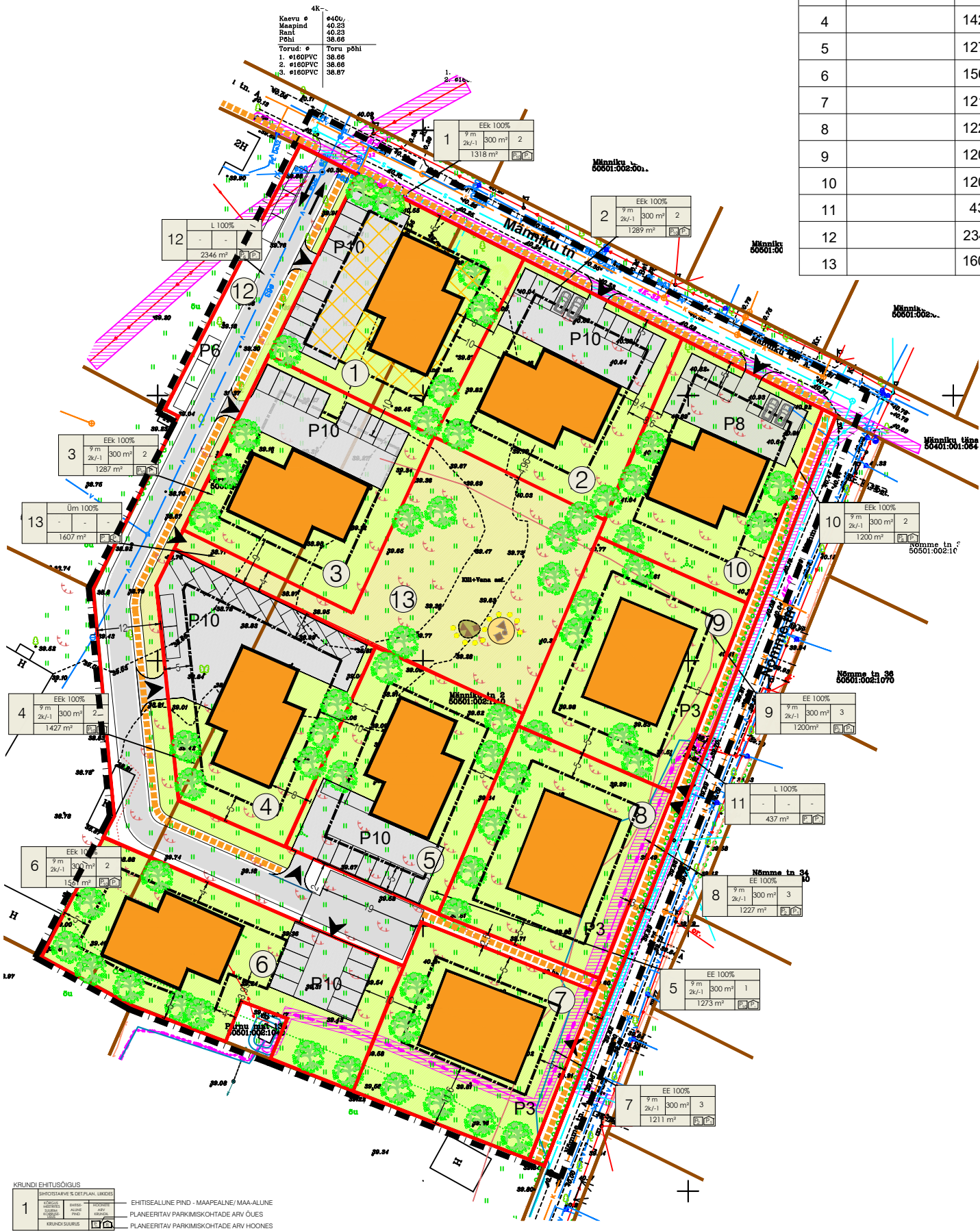


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	17401 m ²
Kavandatud kruntide arv	13
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	10 13011 m ² 75%
transpordimaa	2 2783 m ² 16%
üldkasutatav maa	1 1607 m ² 9%

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	suurim ehitise- alune pind m ²	max korruselisus (vajadusel min.)	hoone kõrgus (m)	elamu / abihooned	suurim hoonete kõrgus - maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil (elamu/ abihooned)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ² (maapealne/ maaalune)	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Männiku tn 2	1318	300	2/-1k; 9 m/1k;4,5m	49,30m; 44,80m	9 m;4,5m/	49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ;10	• korterelamu kinnistul võib paikneda kuni kaks hoonet – elamu ja üks abihooned;	
2		1289	300	2/-1k; 9 m/1k;4,5m	49,30m; 44,80m	9 m;4,5m/	49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ;10	• üksikselamu kinnistul kuni kolm hoonet- elamu ja kaks abihoonet	
3		1287	300	2/-1k; 9 m/1k;4,5m	49,30m; 44,80m	9 m;4,5m/	49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ;10	• hoonete suurim lubatud kõrgus on 9 m ja lubatud korruste arv 2k	
4		1427	300	2/-1k; 9 m/1k;4,5m	49,30m; 44,80m	9 m;4,5m/	49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ;10	• katusekalle 0 – 15°, katuse tüübiks tasapinnaline katuse, ühepoolse kaldega katuse;	
5		1273	300	2/-1k; 9 m/1k;4,5m	49,30m; 44,80m	9 m;4,5m/	49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ;10	väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega;	
6		1561	300	2/-1k; 9 m/1k;4,5m	49,30m; 44,80m	9 m;4,5m/	49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	10 ;10	• tänava ääres – puidust lattaed või võrkpiire hekiga, piirde kõrgus kuni 1,5 m; kortermajade ühist hoovalia mitte piirata	
7		1211	300	2/-1k; 9 m/1k;4,5m	49,30m; 44,80m	9 m;4,5m/	49,30m; 44,80m	1/2	EE 100%	E 100%	600/ 250	2; 3		
8		1227	300	2/-1k; 9 m/1k;4,5m	49,30m; 44,80m	9 m;4,5m/	49,30m; 44,80m	1/2	EE 100%	E 100%	600/ 250	2; 3		
9		1200	300	2/-1k; 9 m/1k;4,5m	49,30m; 44,80m	9 m;4,5m/	49,30m; 44,80m	1/2	EE 100%	E 100%	600/ 250	2; 3		
10		1200	300	2/-1k; 9 m/1k;4,5m	49,30m; 44,80m	9 m;4,5m/	49,30m; 44,80m	1/1	EEk 100%	E 100%	600/ 300	8; 8		
11		437	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-		
12		2346	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-		
13		1607	-	-	-	-	-	-	Ü 100%	Ü 100%	-	6		



TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	KINNISOMANDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	PLANEERITUD KRUNDI SISENE PARKIMISALA
	PLANEERITUD HALJASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	KAVANDATUD LIIKUMISSUUNAD
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

	ELEKTRI MAAKAABELLIIN
	ELEKTRI MAAKAABELLIIN
	VEETORUSTIK
	KANALISATSIOONITORUSTIK
	SIDEKAABELLIIN
	SIDEÕHULIIN
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 20.09.2023, töö nr M020923 (koordinaadid L–Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
- planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad ja sissepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Märjamaa Vallavalitsus	MÄRJAMAA ALEV	Töö nr 508
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	MÄNNIKU TN 2 JA PÄRNU MNT 13A	DP
	Arhitekt	I. Pungar	KINNISTUTE DETAILPLANEERING	M 1:1000
	Projekti juht	M. Kähri	PÕHIJOOONIS	02.10.2024
				AS - 04